



DZĪVOJAMAI MĀJAI UPES IELĀ 6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000250086 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000250086 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000252021 Projektētas zemes vienības, kadastra apzīmējums
- 01000252020001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 4 stāvu dzīvojamā māja Upes ielā 6, Rīgā (būves kad.apz. 01000252020001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005250029 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000001110. Dzīvojamā māja sadalīta 16 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Upes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 1174 kv.m.**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000250086, platība - 1174 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000250179 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000893916. Īpašnieks - Latvijas valsts.  
Pēc attiecīga Rīgas domes lēmuma un Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Upes ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Pamats: 12.04.2021. spriedums civillietā Nr. C30608117, ar kuru sadalīts kopīpašums Lejas ielā 13, Rīgā, kadastra numurs 01000250031, starp Latvijas valsti Finanšu ministrijas personā un privātpersonu, atbilstoši sertificēta zemes ierīkotāja 2017. gada 7. martā izstrādātajam zemes ierīcības projektam.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz). Saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānu "RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi", zemes vienības atrodas perimetrālās apbūves teritorijā. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 248. punktu, uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr.7442 "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā;
  - UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;
  - 15 km zona ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003 - 2025).

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	27.02.2025.	Ernests Saulītis
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"	22.01.2025.	Ģirts Rūda

DZĪVOJAMAI MĀJAI UPES IELĀ 6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000250086 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1
<b>RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS</b> <b>DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA</b> Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tāl. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			
Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja <b>S.Burmika</b>		14.01.2025.	
<b>Objekts:</b> <b>Upes iela 6,</b> <b>Rīga</b>			